

Программа подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 с углублённым изучением
отдельных предметов им. И.А. Дрица

Конечная дата выполнения мероприятий: 11.07.2025г.

I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Дата	Примечание
1	2	3	4	5
1	Организационные мероприятия			
1.1	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии)
			До окончания отопительного периода 2024/2025	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с

				планами подготовки к отопительному периоду тепловых организаций
1.2	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.	август 2025г.	
1.3	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня		
1.4	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Сентябрь 2024г.	
1.5	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых	Сентябрь 2024г.	

	пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
1.6	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения		
1.7	Получить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	В течение года	
1.8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций		

2	Технические мероприятия			
2.1	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки	Май 2025г.	В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.3	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сопла элеваторов и дроссельных диффрагм расчетных диаметров, а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и промывании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах		

	режим работы наладкиваемой системы или отдельного теплоприемника.			
2.4	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Июнь 2025г.	
2.5	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергонабжающей организации. Вместе с теплоснабжающей энергостановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции		Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплонабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплонабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.1	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических		

2.6.2	Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплоснабжения	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
2.7	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО		Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности		
2.9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты	Июль 2025г.	

		поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"		
2.10.1	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июль 2025г.	
2.10.2	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Июль 2025г.		
2.11	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	1. Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией		При замене участков трубопроводов
2.12	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		
2.13	Выполнить предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в		

		области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации		
2.14	Получить Акт проверки технической готовности теплоснабляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплоснабляющей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии		

II. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия подготовки	Дата выполнения

И.о. директора

Р.А. Кузьмин

«05» июля 2015 г.

